



KARMØY  
KOMMUNE

## SHA-plan - 3 ROP boliger for vanskeligstilte

Sikkerhet, helse og arbeidsmiljøplan (SHA-plan)

Websak



## Utvidelse og ombygging Østremtunet



Rev. Nr.	Endring	Endret av/Dato		Godkjent av/ Dato	

## Innhold

1. Innledning.....	3
2. SHA organisasjonskart .....	4
3. Fremdriftsplan.....	6
4. Spesifikke tiltak.....	7
5. Rutine for behandling av endringer og oppdatering av planen .....	8

## 1. Innledning

### ROP boliger

Prosjektet har som mål å utvikle rehabiliteringstilbudet innen ROP for ulike målgrupper. Det vil være særlig fokus på unge brukere med psykiske utfordringer. Rehabiliteringsprosjektet vil være et virkemiddel og gi mulighet for bosetting i ordinære lokalsamfunn for målgruppen. Målgruppen vil være beboere med behov for tilrettelagt bolig og tilgang til bemannet personalbase ved Østremtunet. Det vil prioriteres fortrinnsvis unge brukere fra 18 år og oppover som trenger et botilbud, og tilbudet vil bidra til å forhindre institusjonalisering av unge brukere.

Det skal bygges småhus i rekke med 3 enheter med bruksareal på 52 m<sup>2</sup> per enhet (totalt BTA 219 m<sup>2</sup>). Boligene skal være enkle å vedlikeholde, rengjøre og ha god ventilasjon.

### Personalbase Østremtunet

Prosjektet omfatter også utvidelse og ombygging av eksisterende personalbase ved Østremtunet. Bygget består av ni utleieenheter for personer med psykiske lidelser og er i kontinuerlig drift med døgnbemannning.

Bakgrunnen for prosjektet er endrede brukerbehov og rammebetingelser siden bygget ble oppført i 2005–2006. Endringer i beboersammensetning, herunder flere beboere med sammensatte rus- og psykiatrilidelser (ROP), har medført økt belastning på personalet og behov for mer hensiktsmessige arbeidsforhold og funksjoner i personalbasen.

Prosjektet innebærer en utvidelse av personalbasen med ca. 70 m<sup>2</sup> samt ombygging av eksisterende arealer på ca. 50 m<sup>2</sup>. Nytt totalareal for personalbasen vil være om lag 120 m<sup>2</sup>. Tiltaket omfatter etablering av nye funksjoner som blant annet vaskerom, lager, medisinerom, møterom, hvilerom og bedre tilrettede kontor- og personalfasiliteter. Eksisterende ventilasjonssystem skal også oppgraderes.

Entrepriseform: Totalentreprise

Adressen til bygge- og anleggsplassen er:

Karmøyvegen 974, 4250 Kopervik.

### Distribusjon og lagring av SHA-plan

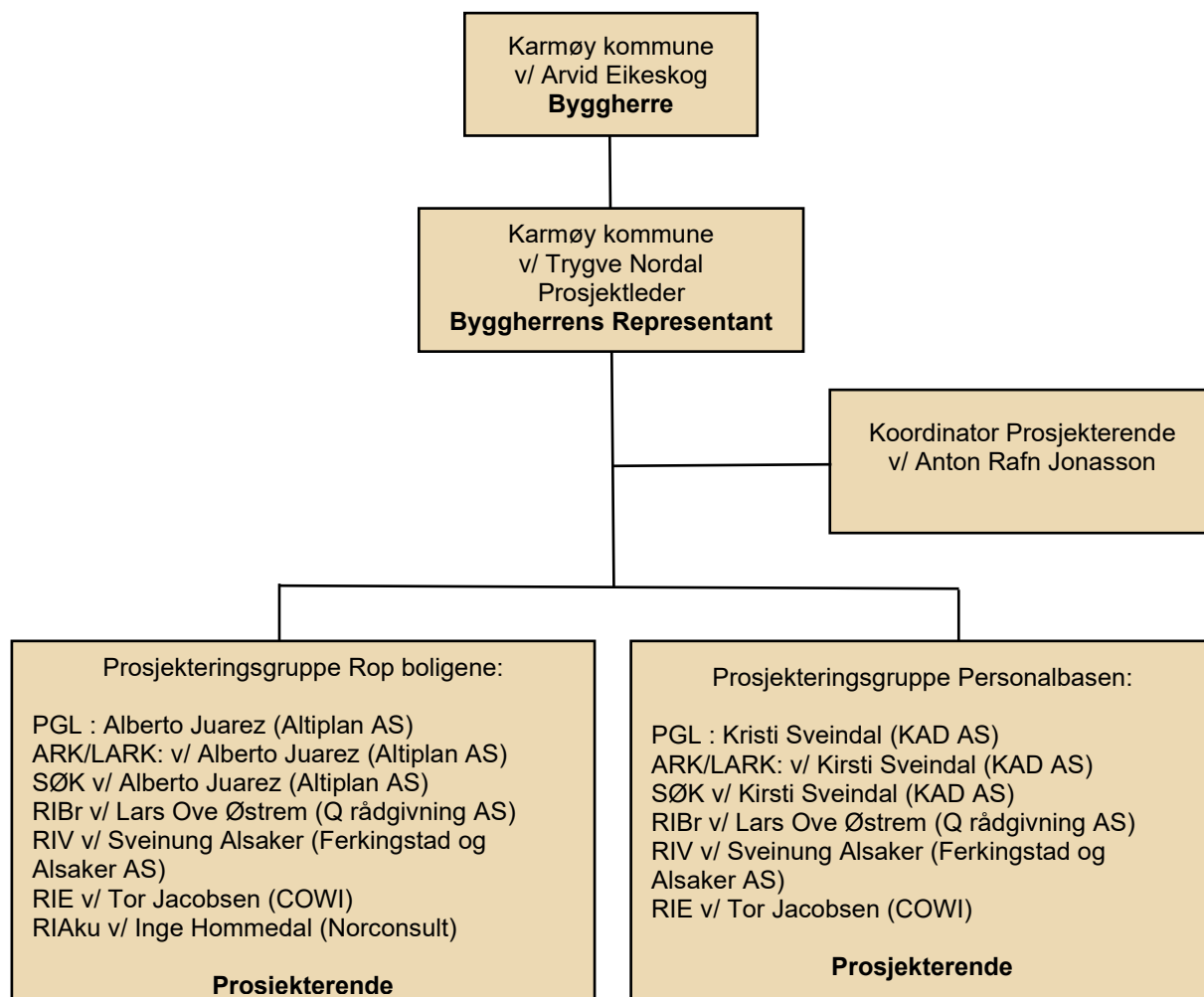
Distribusjonsliste:

Funksjon	Navn	Firma	E-post
Byggherrens representant	NN	Karmøy kommune	@karmoy.kommune.no
Byggeleder	NN	Karmøy kommune	@karmoy.kommune.no
Totalentreprenør	NN	NN	NN
Sett inn flere rader ved behov	NN	NN	NN

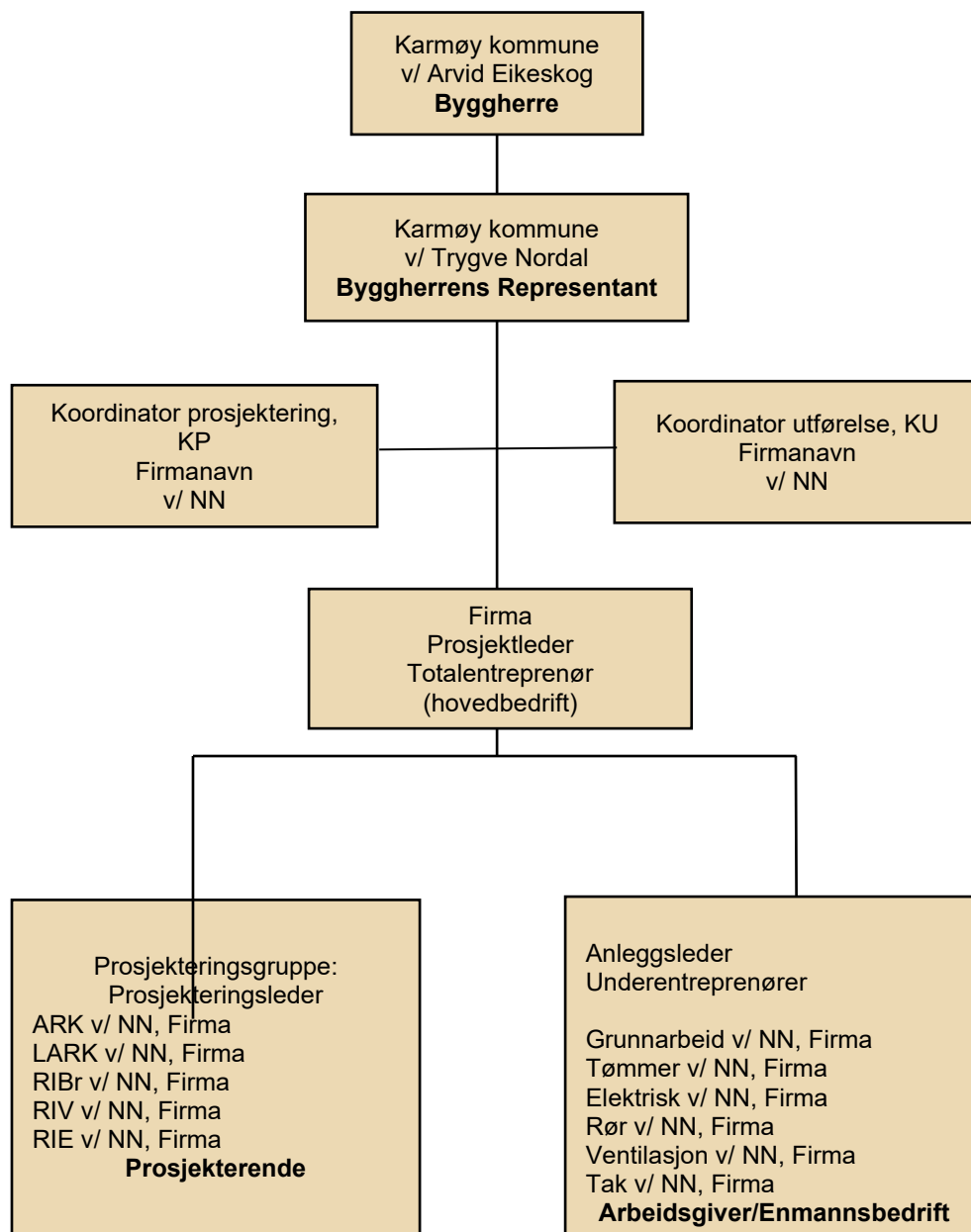
Byggherren har ansvar for ajourføring, komplettering og distribusjon av SHA-plan. Alle involverte parter har plikt til å melde fra om forhold som ikke er i overensstemmelse med planen, eller som bør behandles og innlemmes i planen. Oppdatert SHA- plan skal være tilgjengelig elektronisk på prosjekthotellet, samt som fysisk eksemplar på bygge -og anleggsplassen.

## 2. SHA organisasjonskart

Forprosjekt:



Totalentreprise:



### 3. Fremdriftsplan

#### **Detaljerte fremdriftsplaner**

Entreprenøren(ene) sine detaljerte fremdriftsplaner skal til enhver tid ligge oppdatert på felles prosjekthotell og henge synlig på bygge- og anleggsplassen. Som BH forventes det at fremdriftsplanen skal beskrive når og hvor de forskjellige arbeidsoperasjoner skal utføres, og må ta hensyn til koordinering av de forskjellige arbeidsoperasjonene. Det skal avsettes tilstrekkelig tid til trygg utførelse av de forskjellige arbeidsoperasjonene.

Det skal også fremgå i hvilket tidsrom de spesifikke tiltakene må iverksettes, og eventuelle krav til rekkefølge der dette er relevant.

Fremdriftsplanen er et verktøy for koordinering, og som nyttes ved for eksempel forsinkelser eller andre endringer i tid eller sted (samtidighet), og som kan bidra til å gi en oversikt over eventuelt endring i risikobildet som følge av dette.

4. Spesifikke tiltak

Under i listen er byggherrens risikovurdering med spesifikke tiltak for prosjektet med hensyn til gjennomføringen. Typiske HMS-risikoer som er vanlige for prosjekterende og utførende entreprenører er ikke medtatt i listen under. Det er tatt utgangspunkt i risikoforhold som følge av byggherrens og de prosjekterendes valg i forprosjektet.

Prosjekterende: Det stilles krav til at prosjekterende skal kartlegge og vurdere risiko knyttet til SHA på bygge- eller anleggsplassen. Kartleggingen og risikovurderingen skal også ivareta grensesnittet mot andre fag og skal dokumenteres.

Utførende (Arbeidsgivere/Enmannsbedrifter): Det stilles krav til at utførende virksomheter skal risikovurdere sitt arbeid og innarbeide relevante deler av SHA-planen i sitt HMS- internkontrollsystem. Innarbeidingen skal skje slik at planens bestemmelser kan identifiseres.

RisikoID	Aktivitet /farekilde	Fare / uønsket hendelse	Spesifikke tiltak	Referansedokument	Ansvarlig
1	Uvedkommende tar seg inn på byggeplass.	Vold, skade og hærverk.	Inngjerding med 2-meter byggegjerde, låst og kontrollert. Adgangskontroll	SHA-plan	Totalentreprenør
2	Risiko for tyveri, hærverk og vold.	Nabobeboere med rus/psykiatri kan få tilgang til materiell/utstyr som kan brukes som våpen.	Fokus på orden/ryddighet – ingen løse gjenstander.  Låsing av maskiner/kjøretøy, nøkler sikres.  Låste containere for utstyr og avfall.  Begrense lagring av materiell på plass. Vurdere tildekking..	SHA-plan	Totalentreprenør
3	Arbeid under drift (brukere i bygget)	Fare for konflikt og personskade.	Avgrense arbeidsområde, sikre gangsoner, tydelig informasjon og skilting.	SHA-plan	Totalentreprenør
4	Støy	Helseplager og forstyrrelser.	Planlegge støyende arbeid, varsle brukere, bruke støydemping.	SHA-plan	Totalentreprenør
5	Støv	Helsefare og dårlig inneklima.	Støvvegger, undertrykk, rengjøring, kontroll ventilasjon.	HMS-rutiner  SHA-plan	Totalentreprenør
6	Tilgang toalett/garderobe	Manglende tilgang i drift.	Ansatte må ha tilgang til et toalett inne på personalbasen. Må være ryddig og god tilkomst hele byggeperioden.	SHA-plan  Tegninger	Totalentreprenør
7	Grunnforhold	Mangler grunnundersøkelse	Er ingen geoteknisk rapport. Grunnforhold er ukjent.	SHA-plan	Totalentreprenør
8	Graving	Ukjente eller ikke-merkede kabler/rør i grunnen. Pågraving kan føre til strømstøt, gasslekkasje, vannskader, driftsavbrudd og store reparasjonskostnader.	Innhent ledningskart fra netteiere og kommunen før graving. Sørg for at det planlegges kabelpåvisning før utførelse for å verifisere faktisk posisjon og dybde. Planlegg traseer og gravedybder slik at kabler unngås. NB: gassledning langs personalbasen.	SHA-Plan	Totalentreprenør
9	Intern transport	Påkørsel/kollisjon.	Adskilte soner, planlagt logistikk, vakthold ved behov.	SHA-plan	Totalentreprenør



## **5. Rutine for behandling av endringer og oppdatering av planen**

Følgende endringer medfører oppdatering i SHA-plan:

- Endringer i organisasjonskartet
- Endringer i utførelse, fremdrift eller lignende som gjør at risikoforholdene endres
- Endringer i spesifikke tiltak, eks ved identifisering av nye risikoforhold som krever spesifikke tiltak som ikke har vært beskrevet tidligere

### **Entreprenørens plikter**

Representant fra hovedentreprenør/sideentreprenør skal straks melde til byggherren når det avdekkes eller oppstår endringer i forhold til organisasjon, fremdrift og når nye forhold som krever spesielle tiltak. Endringen skal det fremlegges for byggherren med forslag til løsninger som bidrar til å fjerne eller redusere risiko.

Entreprenøren skal umiddelbart orientere sine ansatte og underentreprenører om endringer.

### **Byggherres plikter**

Byggherren skal vurdere endringsforslagene, eventuelle drøfte forslag til løsninger før beslutning om tiltak tas.

Byggherren v/KU skal fortløpende oppdatere SHA-planen når det oppstår endringer i planforutsetningene som har betydning for arbeidstakernes liv og helse.

Beslutning om nødvendige tiltak tas av byggherren ved prosjektleder i samråd med KU og prosjektleder hos utførende.